



Gtech-solution

Un ingénieur du bâtiment au service des particuliers

Prestation d'une Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour la construction ou la rénovation d'un bien immobilier en CCMI ou VEFA

Sans terrain

Avec terrain



Rédaction du besoin et recherche constructeur et terrain	Rédaction du besoin et recherche constructeur	Conclusion du CCMI	Suivi des travaux	Réserves	Suivi GPA	Assistance garantie biennale	Assistance garantie décennale
Prestations	Description						Tarif TTC 2022
Rédaction du besoin et recherche du constructeur et du terrain (Réservé CCMI)	<ul style="list-style-type: none"> Prise en compte du besoin terrain (Zone, superficie, ...) Etablissement du cahier des charges de la nouvelle construction. Mise en évidence des interfaces techniques « client-constructeur » Réalisation du DPGF (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire) Envoi du dossier aux partenaires immobiliers Envoi du dossier aux constructeurs Réception des offres constructeurs Aide à la décision pour le choix du constructeur 						450€
Rédaction du besoin et recherche du constructeur (Réservé CCMI)	<ul style="list-style-type: none"> Etablissement du cahier des charges de la nouvelle construction. Mise en évidence des interfaces techniques « client-constructeur » Réalisation du DPGF (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire) Envoi du dossier aux partenaires immobiliers Envoi du dossier aux constructeurs Réception des offres constructeurs Aide à la décision pour le choix du constructeur 						450€
Assistance à la conclusion du CCMI ou VEFA	<ul style="list-style-type: none"> Vérification de la bonne prise en considération du cahier des charges Vérification du DPGF Vérification et négociation de certains points du contrat (Délais, pénalité...) Vérification des documents et assurances obligatoires Aide à la souscription dommage ouvrage (CCMI) 						300€
Suivi des travaux	<ul style="list-style-type: none"> Gérer l'interface « relationnel client-entrepreneur » 20 à 30 visites chantier comprenant en 5 et 7 réunions de chantier 						2300€
Réserves	<ul style="list-style-type: none"> Etablissement des réserves avec le constructeur et le client Levée des réserves 						500€
Suivi GPA (1 an)	<ul style="list-style-type: none"> Suivi avancement des réserves (5 réunions) Suivi des désordres survenant la première année valable en GPA 						600€
Assistance garantie biennale	<ul style="list-style-type: none"> Aide à la déclaration du sinistre auprès du constructeur et du garant Suivi de la résolution du désordre 						Devis
Assistance garantie décennale	<ul style="list-style-type: none"> Aide à la déclaration du sinistre auprès du constructeur et du garant Suivi de la résolution du désordre 						Devis