



**Gtech-solution**

## Un ingénieur du bâtiment au service des particuliers

### Prestation d'une Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour la construction d'un bien immobilier en CCMI à distance

Sans terrain

Avec terrain



Rédaction du besoin et recherche constructeur et terrain	Rédaction du besoin et recherche constructeur	Conclusion du CCMI	Suivi des travaux	Réserves	Suivi GPA	Assistance garantie biennale	Assistance garantie décennale
Prestations	Description						Tarif TTC 2022
Rédaction du besoin et recherche du constructeur et du terrain	<ul style="list-style-type: none"><li>Prise en compte du besoin terrain (Zone, superficie, ...)</li><li>Etablissement du cahier des charges de la nouvelle construction.</li><li>Mise en évidence des interfaces techniques « client-constructeur »</li><li>Réalisation du DPGF (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire)</li><li>Envoi du dossier aux partenaires immobiliers</li><li>Envoi du dossier aux constructeurs</li><li>Réception des offres constructeurs</li><li>Aide à la décision pour le choix du constructeur</li></ul>						450€
Rédaction du besoin et recherche du constructeur	<ul style="list-style-type: none"><li>Etablissement du cahier des charges de la nouvelle construction.</li><li>Mise en évidence des interfaces techniques « client-constructeur »</li><li>Réalisation du DPGF (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire)</li><li>Envoi du dossier aux partenaires immobiliers</li><li>Envoi du dossier aux constructeurs</li><li>Réception des offres constructeurs</li><li>Aide à la décision pour le choix du constructeur</li></ul>						450€
Assistance à la conclusion du CCMI	<ul style="list-style-type: none"><li>Vérification de la bonne prise en considération du cahier des charges</li><li>Vérification du DPGF</li><li>Vérification et négociation de certains points du contrat (Délais, pénalités...)</li><li>Vérification des documents et assurances obligatoires</li><li>Aide à la souscription dommage ouvrage</li></ul>						300€
Suivi des travaux	<ul style="list-style-type: none"><li>Gérer l'interface « relationnel client-entrepreneur »</li><li>20 à 30 visites virtuelles chantier avec le client comprenant en 5 et 7 réunions de chantier en visioconférence.</li></ul>						1500€
Réserves	<ul style="list-style-type: none"><li>Etablissement des réserves avec le constructeur et le client en visioconférence</li><li>Levée des réserves en visioconférence avec le client</li></ul>						350€
Suivi GPA (1 an)	<ul style="list-style-type: none"><li>Suivi avancement des réserves (5 réunions)</li><li>Suivi des désordres survenant la première année valable en GPA</li></ul>						450€
Assistance garantie biennale	<ul style="list-style-type: none"><li>Aide à la déclaration du sinistre auprès du constructeur et du garant</li><li>Suivi de la résolution du désordre</li></ul>						Devis
Assistance garantie décennale	<ul style="list-style-type: none"><li>Aide à la déclaration du sinistre auprès du constructeur et du garant</li><li>Suivi de la résolution du désordre</li></ul>						Devis